



INWESTOR:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
REDKOM PARK BIELSKO sp. o.o. ul. Słoneczna 116A 05-500 Stara Iwiczna NIP 1231527802		NAP PROJECT ul. Osikowa 7D/1 30-799, Kraków tel. +48 697 525 364	
Lokalizacja: Budynek Handlowy ul. Warszawska 180A 43-346 Bielsko - Biała lokal nr L0.21			
Faza Projektu: PROJEKT TECHNICZNY			
Branża: ARCHITEKTURA		Nr Egzemplarza: 7	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Projektanci	Imię i nazwisko		Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Katarzyna Florek nr upr. 421/2001 mgr inż. Piotr Stryszowski		
Sprawdził:	mgr inż. arch. Lucyna Serafin – Farah nr upr. MPOIA/051/2009		

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### A. OPIS TECHNICZNY

#### I. DANE OGÓLNE

1. Inwestor
2. Lokalizacja
3. Jednostka projektowa
4. Podstawa opracowania
5. Zakres opracowania
6. Opis stanu istniejącego

#### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego
3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego
4. Zapewnienie warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne
5. Dane technologiczne obiektu
6. Instalacje i urządzenia
7. Charakterystyka energetyczna
8. Wpływ obiektu na środowisko
9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej
11. Zagadnienia sanitarne oraz BHP
12. Zakres prac budowlano - montażowych
13. Elementy wykończenia wnętrz

## B. SPIS RYSUNKÓW

A-01 PLAN SYTUACYJNY	skala 1:1000
A-02 INWENTARYZACJA	skala 1:50
A-03 RZUT ARANŻACJI	skala 1:50
A-04 RZUT BUDOWLANY	skala 1:50
A-04a PRZEKRÓJ	skala 1:50
A-05 RZUT SUFITU Z OŚWIETLENIEM	skala 1:50
A-06 RZUT ZBIORCZY SUFITÓW	skala 1:50
A-07 WITRYNA	skala 1:50
A-08 WIDOKI ŚCIAN	skala 1:50
A-09 DETALE MEBLI	skala 1:20
A-10 DETAL LADY KASOWEJ	skala 1:20
A-11 DETAL MEBLA WOW	skala 1:20

## **A. OPIS TECHNICZNY DLA REMONTU LOKALU HANDLOWEGO**

### I. DANE OGÓLNE

#### **1. Inwestor**

**REDKOM PARK BIELSKO sp. o.o.**

ul. Słoneczna 116A

05-500 Stara Iwiczna

NIP 1231527802

#### **2. Lokalizacja**

Budynek Handlowy

ul. Warszawska 180A

43-346 Bielsko - Biała

lokal nr **L0.21**

#### **3. Jednostka projektowa**

**NAP PROJECT**

ul. Osikowa 7D/1

30-799, Kraków

tel. +48 697 525 364

#### **4. Podstawa opracowania**

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Wytyczne Centrum Handlowego
- Obowiązujące normy i przepisy
- Inwentaryzacja lokalu

#### **5. Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest aranżacja lokalu na potrzeby lokalu 0.21. Dokumentacja obejmuje opracowania branżowe niezbędne do realizacji zamierzonego przez Inwestora celu.

## **6. Opis stanu istniejącego**

Lokal przejmowany w stanie shell&core. Linia najmu wyznaczona jest przez witrynę szklaną wraz drzwiami. Lokal posiada jedno wyjście ewakuacyjne – przez witrynę.

W lokalu znajdują się przyłącza dla instalacji wentylacyjnej oraz przyłącze instalacji wod. – kan. wraz z pionem kanalizacyjnym.

## **II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

### **1. Przeznaczenie i program użytkowy**

#### **Projektowany lokal i jego przeznaczenie**

Obiekt, w którym znajduje się opracowywany lokal stanowi budynek o funkcji handlowo - usługowej.

W pomieszczeniu objętym opracowaniem projektuje się aranżację lokalu na salon optyczny według standardów firmy.

#### **Program użytkowy**

Aranżacja lokalu 0.21 zakłada wydzielenie w obrębie jego powierzchni:

- wejścia z ogólnodostępnego pasażu Centrum Handlowego
- witryny
- sali sprzedaży
- gabinetu
- pomieszczenia socjalnego
- toalety

Aranżacja wnętrza lokalu 0.21 będzie projektowana bez zmiany układu ścian konstrukcyjnych.

W lokalu zostanie zaprojektowany częściowo nowy układ ścian w lekkiej zabudowie. Zostanie zaprojektowana aranżacja meblowa, sufity, dodatkowe oświetlenie oraz posadzki.

Sklep zaprojektowano w całości na jednej kondygnacji. Sala sprzedaży przewidziana jest jako jednoprzestrzenna. Zaplecze dostosowane do potrzeb i wytycznych sieci. Cały lokal potraktowany jako 1 kubatura.

#### **Zestawienie powierzchni netto stanu projektowanego**

#### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	SUFIT	POW. [M²]
0.1	SALA SPRZEDAŻY	PŁYTKI GRESOWE POLEROWANE SUPER SNOW WHITE (WYM. 60X60 CM); PŁYTKA GRESOWA, CZARNA	SUFIT PEŁNY GK PROJEKTOWANY	43,34
0.2	GABINET	PŁYTKI GRESOWE POLEROWANE SUPER SNOW WHITE (WYM. 60X60 CM);	SUFIT PEŁNY GK PROJEKTOWANY	8,99
0.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	GRES TECHNICZNY	BRAK SUFITU	2,99
0.4	TOALETA	PŁYTKI GRESOWE POLEROWANE SUPER SNOW WHITE (WYM. 60X60 CM);	SUFIT PEŁNY GK PROJEKTOWANY	2,38

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA RAZEM** **57,70 m²**

**2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego**

Zakres projektu obejmuje aranżację wnętrza lokalu w istniejącym Parku Handlowym, tym samym nie narusza formy budynku oraz nie zmienia jego funkcji.

**3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

Analizowany obiekt to jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy.

Projekt nie narusza pierwotnej konstrukcji budynku.

**4. Zapewnienie warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Sala sprzedaży dostępna jest bezpośrednio z zewnątrz i nie posiada żadnych progów lub innych barier architektonicznych uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Szerokość wejścia spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych – światło przejścia min. 90cm.

**5. Dane technologiczne obiektu**

Istniejący obiekt w którym znajduje się lokal objęty projektem posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania. Technologia w lokalu objętym opracowaniem oraz urządzenia nie wpływają negatywnie na środowisko. Szczegółowe dane dotyczące urządzeń oraz ich charakterystyk podano w opracowaniach branżowych.

## **6. Instalacje i urządzenia**

Do lokalu doprowadzone są następujące instalacje:

- instalacja elektryczna i niskoprądowa
- instalacja klimatyzacji
- instalacja wentylacji
- instalacja wod-kan

Wszystkie instalacje (wg odrębnego opracowania) zostaną dostosowane do projektowanych zmian aranżacyjnych w lokalu.

## **7. Charakterystyka energetyczna**

Prace nie wpływają na charakterystykę energetyczną lokalu.

Funkcjonowanie projektowanego lokalu nie zwiększa poborów istniejących mediów. Kubatury stanu istniejącego i projektowanego pozostają w zbliżonych wartościach. Wszystkie przebudowane nowoprojektowane przegrody budowlane będą spełniały wymogi izolacyjności cieplnej, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

## **8. Wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

- **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.** Wg odrębnego opracowania (projekt wod-kan).
- **Emisja zanieczyszczeń gazowych.** Nie dotyczy.
- **Wytwarzanie odpadów stałych z określeniem rodzaju i ilości.** Poza zakresem opracowania. Warunki wytwarzania odpadów stałych w obrębie projektowanej powierzchni zostały określone w umowie najmu dla lokalu.
- **Emisja hałasu.** Nie zakłada się przekraczania dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku zamieszkania i pracy.
- **Wpływ obiektu na istniejące warunki przyrodnicze.** Poza zakresem opracowania. Całość inwestycji mieści się w obrębie wynajętej powierzchni i nie ma bezpośredniego wpływu na istniejące warunki przyrodnicze.

## 9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Z uwagi na fakt, że projekt budowlany dotyczy lokalu użytkowego (małej części budynku w budynku handlowo-usługowym), a nie całego budynku o czym mowa we wstępie przepisów oraz z uwagi na brak dostępnych technicznych i ekonomicznych możliwości nie przeprowadza się analizy, o której mowa w art.11 ust.2 pkt.12 „ w stosunku do budynków- ...” Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012 r. poz 462 z późn. zm).

## 10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem projektu jest aranżacja fragmentu powierzchni, wydzielonej jako lokal 0.21, na kondygnacji 0 w PH Redkom Bielsko-Biała na lokal handlowo – usługowy. Aranżacja lokalu nie zmienia wymagań ochrony przeciwpożarowej budynku w zakresie klasy odporności pożarowej, kategorii zagrożenia ludzi, wielkości strefy pożarowej, lokalizacji budynku i odległości od granic działki i budynków sąsiadujących, dróg pożarowych ani wymagań w zakresie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z opisem pkt. 16- Ochrona przeciwpożarowa w Projekcie architektoniczno- budowlanym opracowanym przez Pracownię Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA Spółka z o. o. Spółka komandytowa ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica; lokal znajduje się w następującym budynku :

- Budynek jednokondygnacyjny- NISKI
  - Budynek niepodpiwniczony
  - Budynek wolnostojący
  - Wysokość budynku - wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do ściany attykowej max. 10,30m
  - Klasa odporności pożarowej D
  - Ilość kondygnacji 1
  - Charakterystyka budowlana obiektu
- budynek kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2-3%

Kubatura [m3] 10 810,64

Pow. Zabudowy [m2] 1 363,14

Pow. użytkowa [m2] 1 310,38

Projektowany budynek przylega jedną ze ścian do budynku sąsiedniego objętego odrębnym opracowaniem. Na styku budynków zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Projektowany budynek będzie oddzielony przeciwpożarowo od przylegającego do niego istniejącego budynku w osi K', ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60. Nie przewiduje się przepustów instalacyjnych między istniejącym, a projektowanym budynkiem. Na elewacji zaprojektowano pas o szerokości minimum 2m z materiału niepalnego min. EI 60



- kategoria zagrożenia ludzi ZI I – z uwagi na występowanie pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 1 310,38 m<sup>2</sup>. Budynek jest oddzielony

przeciwpożarowo od sąsiadującego z nim od wschodu budynku istniejącego ścianą oddzielenia

przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60. Szczegóły przedstawiono na rysunkach.

Na elewacji zaprojektowano pas o szerokości minimum 2m z materiału niepalnego min. EI 60 ( płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej).

- klasa odporności pożarowej - D

Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- Instalacja hydrantowa - Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, instalację przeciwpożarową projektuje się dla jednoczesności pracy dwóch hydrantów DN25 o wydajności 1,0 l/s – czyli dla 2,0l/s. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem przewody zasilające instalację muszą być wykonane jako obwodowe, zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron, ponieważ na przewodach rozpraszających zainstalowane będzie więcej niż 5 hydrantów.

Zabudowane będą hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30m i efektywnym zasięgu rzutu prądu gaśniczego – 3 m. Zasięgi hydrantów zapewniają ochronę całej powierzchni budynku.

- System sygnalizacji pożaru - W budynku nie projektuje się instalacji sygnalizacji pożaru.

- Dźwiękowy system ostrzegawczy - W budynku nie projektuje się dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

- Instalacja tryskaczowa - W budynku nie projektuje się instalacji tryskaczowej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem przyziemia br. elektrycznej projektu technicznego

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu objętego projektem wynosi **57,70 m<sup>2</sup>**, z czego zasadniczą część stanowi sala sprzedaży o powierzchni **43,34 m<sup>2</sup>**. W obrębie lokalu wydzielono gabinet o powierzchni 14,39 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne o powierzchni 2,99 m<sup>2</sup> oraz toaletę o powierzchni 2,38 m<sup>2</sup>. W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W żadnym z przedmiotowych pomieszczeń nie występuje zagrożenie wybuchem. W lokalu może przebywać jednocześnie do 10 osób, w tym łącznie obsługa oraz klienci. Zapewniona będzie szerokość nie mniej niż 0,9 m przejść ewakuacyjnych. Długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 12,5 m. Ewakuację z pomieszczenia zaplecza zapewniono drzwiami o szerokości 0,9m, otwierającymi się zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Od wyjścia z lokal na pasaż zapewniono ewakuację w dwóch kierunkach.

Z lokalu zapewniono wyjście poprzez witrynę o szerokości w świetle 150 cm na zewnątrz. Rolety lokalu będą zawsze otwarte w czasie godzin funkcjonowania lokalu.

Wszystkie elementy budowlane lokalu zaprojektowano jako NRO. Materiały budowlane użyte w aranżacji lokalu o klasie reakcji na ogień odpowiadającej określeniu co najmniej trudnozapalne. Sufity podwieszane zaprojektowane zostały z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. W obrębie lokalu zastosowano sufit: podwieszony z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie stalowym, zamocowany wyłącznie z użyciem materiałów niepalnych. Do wykończenia wnętrza nie stosować materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące. Wykładziny podłogowe i ścienne - co najmniej trudno zapalne. Stałe elementy wyposażenia wnętrza oraz materiały wykończeniowe co najmniej trudno zapalne.

Zgodnie z § 258.1. rozporządzenia stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Ponadto w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami (PN-EN ISO 6940:2005 Wyroby włókiennicze — Zachowanie się podczas palenia — Wyznaczanie zapalności pionowo umieszczonych próbek oraz PN-EN ISO 6941:2005 Wyroby włókiennicze — Zachowanie się podczas palenia — Pomiar wilgotności rozprzestrzeniania się płomienia na pionowo umieszczonych próbkach odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze te nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4 \text{ s}$ ;
- 2)  $t_s \leq 30 \text{ s}$ ;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

W przypadku mebli tapicerowanych badania wykonuje się w oparciu o PN-EN 1021-2:2014 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 2: Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapalniczki oraz PN-EN 1021-1:2014 Meble - Ocena zapalności mebli tapicerowanych - Część 1: Źródło zapłonu: tłący się papieros. Ponadto badania pod kątem toksyczności produktów rozkładu i spalania określa PN-B-02855:1988 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Metoda badania wydzielania toksycznych produktów rozkładu i spalania materiałów.

Ponadto zgodnie z § 258.2. rozporządzenia na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Można stosować zatem wyroby budowlane (za wyjątkiem sufitów i podłóg) o klasie reakcji na ogień A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-sl, dl; A2-s2, dl; A2-sl, d2; A2-s2, d2; B-sl, d0; B-s2, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s1, d2; B-s2, d2; C-s1, d0; C-s2, d0; C-s1, dl; C-s2, dl; C-sl, d2; C-s2, d2; D-sl, d0; D-sl, dl; D-sl, d2. W przypadku posadzek dozwolone jest stosowanie podłóg o klasie reakcji na ogień. A1 fl; A2fl -sl; Bfl -s1; Cfl -sl.

UWAGA. W przypadku palnych materiałów użytych do wykończenia i stałymi elementami wyposażenia wnętrza nieposiadających wymaganych cech palności należy zastosować zabezpieczenie przeciwpożarowe przy użyciu środków ogniochronnych dopuszczonych do stosowania i odpowiednich dla danej grubości zabezpieczanego elementu. Zabezpieczenia przeciwpożarowe powinny zostać wykonane zgodnie z warunkami aprobat technicznych oraz odpowiednio udokumentowane.

Lokal wyposażony jest w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i podświetlane znaki ewakuacji załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Czas załączania oświetlenia nie jest dłuższy niż 2 s, czas działania ochronnego minimum 2 godziny, natężenie uzyskiwanego światła w butiku co najmniej 2,0 lux. Oprawy oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego wyposażone są w moduły autotestu. Instalacja elektryczna posiadać będzie lokalny wyłącznik prądu znajdujący się w pobliżu wyjścia na pasaż.

Kanały wentylacyjne wentylacji bytowej w obrębie sklepu wykonane zostały wyłącznie z materiałów niepalnych. Izolacje przewodów wentylacyjnych i wodociągowych wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Wentylacja lokalu w razie wykrycia pożaru w budynku będzie samoczynnie wyłączana.

Lokal objęty jest skutecznym zasięgiem istniejącego hydrantu wewnętrznego dn 25. Lokal wyposażono w gaśnicę proszkową o masie co najmniej 4 kg przeznaczoną do gaszenia pożarów grup ABC. Miejsce lokalizacji gaśnicy zostało oznakowane zgodnie z wymaganiami *PN-EN ISO 7010:2012*. W miejscu widocznym umieszczona zostanie instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

Lokal zostanie wyposażony w instrukcje postępowania na wypadek wystąpienia pożarów wraz z wykazem telefonów alarmowych. Zarządzający obiektem udostępni instrukcje bezpieczeństwa pożarowego wszystkim, którzy są zobowiązani do zapoznania się z jej treścią i ścisłego przestrzegania postanowień w niej zawartych.

## **11. Zagadnienia sanitarne oraz BHP**

W lokalu przewiduje się zatrudnienie 4 osób. Zaprojektowano pomieszczenie sprzedaży o wysokości sufitu podwieszanego 400 cm oświetlone światłem dziennym oraz sztucznym wg projektu. Szerokość drzwi w świetle min. 80 cm. WC dostępne w lokalu. Wszystkie pomieszczenia wyposażać w kosze na śmieci. Dostawa towaru następuje przez wejście główne. Sklep posiada program utylizacji odpadów, który odpowiada normom. Segregacja odpadów z wyróżnieniem papieru, plastiku, szkła oraz odpadów zmieszanych będzie odbywała się w pomieszczeniu socjalnym.

## **12. Zakres prac budowlano - montażowych**

- prace wyburzeniowe/demontażowe
- montaż ścian działowych oraz wykończenie
- montaż sufitów podwieszanych
- montaż posadzek
- montaż instalacji elektrycznej
- montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji
- montaż oświetlenia
- montaż wyposażenia

## **13. Elementy wykończenia wnętrz**

### **- Ściany działowe**

Projektowane ściany działowe grubości 10 cm, wykonane z konstrukcji z profili metalowych CW75 z obustronnym poszyciem płytą gipsowo - kartonową.

Miejscowe wzmocnienie ścian płytą OSB niezapalną o klasyfikacji zgodnej z zał. nr 3 do przepisów warunków technicznych (w miejscach montażu wyposażenia meblowego).

W pomieszczeniach toalety, gabinetu oraz socjalnym miejscowe wykonanie z płyty wodoodpornej (miejscza montażu umywalek i zlewów).

### **- Posadzki**

W pomieszczeniu sali sprzedażowej oraz gabinetu należy zastosować nową posadzkę z płytek gresowych polerowanych Cermastic Super Snow White, wym. 60 x 60 cm. Zastosowanie białej fugi epoksydowej.

W pomieszczeniu sali sprzedażowej zastosowanie gresu szklwionego Ceramstic Galactic Black 60 x 60 cm. Zastosowanie czarnej fugi epoksydowej.

W pomieszczeniu zaplecza należy zastosować gres techniczny wym. 30 x 30 cm.

#### **- Sufity podwieszane**

W przestrzeni sali sprzedaży i pozostałych pomieszczeniach istniejący sufit gk malowany na kolor biały (RAL 9003 – signal white) Flugger Dekso 5.

Miejscowe zastosowanie okładziny lamelowej zgodnie z projektem.

#### **- Okładziny ścienne**

Wszystkie ściany, należy wykończyć farbą lateksową, matową, białą (RAL 9003 – signal white) Flugger Dekso 5.

W miejscach wskazanych w projekcie występuje grafika biała. Ściana w tym miejscu malowana na kolor czarny mat farbą akrylową.

Miejscowe zastosowanie okładziny lamelowej zgodnie z projektem.

Przy punktach wodnych (zlew, umywalki) należy zastosować płytki do wysokości 150cm.

#### **- Stolarka wewnętrzna**

Drzwi pełne, szerokość 90 cm, wysokość 200 cm, producent Stol Drew, model Sara 90 cm, ościeżnica aluminiowa. Wszystkie drzwi należy wyposażyć w samozamykacze.

Witryna frontowa – istniejąca, przeszklona,.



**Uwagi końcowe:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom technicznym. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z zasadami prawa budowlanego, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, zasadami BHP, specyfikacjami technicznymi oraz zaleceniami producentów materiałów.

Stosowanie technologii i materiałów zamiennych musi uzyskać aprobatę projektanta i Inwestora.

Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. W razie niejasności kontaktować się z projektantem.

Projekt stanowi opracowanie autorskie. Kopiowanie i wykorzystywanie go bez wiedzy i zgody twórców jest zabronione.

Część opisowa i rysunkowa stanowią integralną całość i należy rozpatrywać łącznie. W przypadku wystąpienia elementu w jednej części projektu należy przyjąć, że występuje we wszystkich. Projekt rozpatrywać łącznie z kompletnymi projektami branżowymi.

mgr inż. arch. Katarzyna Florek  
nr upr 421/2001

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że projekt aranżacji wnętrza lokalu 0.21 w PH Redkom Bielsko-Biała wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Florek  
nr upr 421/2001



## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że projekt aranżacji wnętrza lokalu 0.21 w PH Redkom Bielsko-Biała wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Lucyna Serafin - Farah  
nr upr MPOIA/051/2009



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KATARZYNA FLOREK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **421/2001**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0172**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0172-AB2F-6C8E-A292-BY6B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131-216/01

Kraków, dnia 14 grudnia 2001 r.

### DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEN BUDOWLANYCH Nr ewid. 421/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity DZ.U. Nr 106 z 2000 r. poz. 1126 z późn. zm.), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r. poz. 38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Katarzyny Florek - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną.

nadaje

Pani mgr inż. arch. Katarzynie FLOREK  
urodzonej dnia 5 lutego 1975 r. w Myślenicach,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej*

Od decyzji niniejszej służy Pani prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42. za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Wojewody Małopolskiego  
mgr inż. arch. Tadeusz Gabrys  
Dyrektor  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Katarzyna Florek, ul. Rusznikarska 16/248, 31-261 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. aa

31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 \* tel. (12) 61 60 200 \* fax (12) 422 72 08



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura skt: OKK/Uph016/09MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 051 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1110, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 537, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 181, poz. 1373, Dz. U. z 2008 r. nr 145, poz. 514, nr 159, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)  
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1854, Dz. U. z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008 r. nr 210, poz. 1321)  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1602 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008 r. nr 229, poz. 1539)  
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007 r., nr 210, poz. 1529)

stwierdza się, że  
Pani mgr inż. arch. Lucyna Serafin  
urodzona dnia 30 czerwca 1979 r., w Jaworznie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Wacław Ciałdyna, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Szabo, Vice Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Michał Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK



mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, członek OKK

mgr inż. arch. Artur Izycka, członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Odezwiada:

1. Pani Lucyna Serafin, zam. 43-609 Jaworzno, ul. Piłsudskiego 42/34  
Gdy decyzja stanie się ostateczna;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/s

30-110 Kraków, ul. Kruszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl Http: www.małopolska.iarp.pl  
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP II O Kraków Nr 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. LUCYNA SERAFIN-FARAH**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/051/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1609**.

Członek czynny od: 03-01-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1609-Y798-37E1-7Y86-3FD7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.